

CONSTRUCLEANER® LIMPIADOR DESENGRASANTE

Elimina todo tipo de grasas, mugre y hollín

DESCRIPCIÓN

Construcleaner® Limpiador Desengrasante es un limpiador base agua, no ácido, formulado con aditivos especiales para remover fácilmente las manchas generadas por hollín, polvo, grasa, aceite y otros contaminantes que afectan la buena apariencia de las fachadas.

USOS

Para la limpieza de superficies en ladrillo, revoques, láminas prefabricadas, revestimientos texturizados, pisos, baldosas, cualquier superficie que presente contaminantes como grasas, hollín o material particulado y para mantenimiento de fachados que se van o repintar. Para preparación de superficies en fachados que posteriormente van o ser tratados con hidrófugo, pinturas o texturas Graniplast® Pintuco®



VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Base agua, de fácil manejo y seguro para aplicar, no es agresivo para el aplicador.
- ✓ Producto ligeramente alcalino que actúo sobre un amplio espectro de manchas.
- ✓ Alta efectividad y capacidad de dilución (hasta 1: 6 en volumen) que maximiza su rendimiento y economía.
- ✓ Renueva fachadas pintadas o texturizadas sin afectar su textura o color, no ataca las pinturas ni los revestimientos texturizados como los limpiadores de tipo ácido.

PRESENTACIONES

Cubeta de 5 galones: 18,925 Litros

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO*	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Líquido lechoso	-
pH	11- 12	pH
Densidad ASTM D 1475	1.25 - 1.27	kg/l
Viscosidad ASTM D5621	65 - 75	KU

Propiedades referidas al blanco de línea

RENDIMIENTO

El rendimiento de este producto varía según la dilución, la absorción de la superficie, el método de aplicación y la experiencia del aplicador.

* Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

Las fachadas deben estar libres de residuos gruesos de mortero de pega. Si existen deterioros o fallas en los acabados, se deben reparar con anticipación con otros productos del portafolio Pintuco® Construcción. Antes de aplicar el producto proteja materiales sensibles al álcali como aluminio, acrílico o policarbonato en pisos o ventanas, para evitar la formación de manchas irreversibles.

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Mezcle en volumen una parte de Construcleaner® Limpiador Desengrasante con una a dos partes de agua (máximo hasta 1:6, dependiendo del estado de la superficie) adicionando primero el agua y luego el Construcleaner® Limpiador Desengrasante, en un recipiente plástico. Para manchas o contaminación severa, se debe utilizar el producto sin diluir.

En todos los casos, se recomienda realizar ensayos previos con el fin de encontrar la relación de dilución óptima, según el estado de la superficie, que permita la mayor efectividad del producto.

Humedezca la superficie a limpiar y luego aplique **Construcleaner®** Limpiador Desengrasante con tapete, escoba, cepillo de cerda gruesa o esponja, dejando actuar dos minutos y luego frote hasta que desaparezcan las manchas.

Enjuague con agua limpia aplicada a baja presión para no saturar de humedad el muro y el piso. Si usa hidrolavadora, maneje una presión baja e instale una boquilla tipo abanico. Frote la superficie en cada enjuague, con el tapete o cepillo limpio, para garantizar que no queden residuos de limpiador.

Evite que el producto se seque sobre la fachada, en tal caso rehumedezca con el mismo producto y enjuague nuevamente. Se debe verificar que la superficie este completamente seca antes de aplicar el producto de acabado como Hidrófugo, Pinturas o Texturas **Pintuco®**. Todas las herramientas de aplicación se deben limpiar con agua inmediatamente después de usarlas.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- ✓ No mezcle **Construcleaner®** Limpiador Desengrasante con otros productos o ácidos.
- ✓ No Exceda la relación de mezcla 1:6.
- ✓ No deje secar el producto sobre la superficie durante el proceso de lavado.
- ✓ Es indispensable el uso de los elementos de protección personal para los aplicadores (mascarilla, guantes de nitrilo, gafas de seguridad etc.) y estar certificados para trabajos en altura.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Después de esta fecha, verifique la estabilidad del producto con el Asesor Técnico o al área de Servicio al Cliente de **Pintuco®**. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Consulte la Hoja de Seguridad para más detalles.

No ingerir. Cierre el recipiente después de usar. Mantener fuera del alcance de los niños. Consulte a la Hoja de Seguridad para más detalles.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica de Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente Tel: (507) 303-9000 También se pueden enviar sus inquietudes a la siguiente dirección electrónica: servicioalclientePA@pintuco.com

FABRICANTE

Costa Rica: Pintuco® Costa Rica PCR S.A. Tel: (506) 2216-6100

Panamá: Centro de Pinturas Pintuco S.A. Tel: (507) 303-9000

www.pintuco.com

NOTAS LEGALES: Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco, cuyo sistema de gestión de Calidad/ Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001 respectivamente.